

GUIDE DES NOUVEAUX CHANGÉENS



UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE !



CHANGÉ

Habitants : les Changéens et les Changéennes

Population : 6 700 habitants **Le Maire :** Yves-Marie HERVÉ

Superficie : 35 km² (3500 ha) 1600 ha en terres agricoles souvent médiocres / 1000 ha en bois / 60km de voies communales et 50 km de chemins ruraux.

Sites et Monuments Importants sur la ville :

Église : Saint-Martin

Château de la Buzardière

Monument de 1870 au tertre

Bois de l'Epau (propriété de Le Mans Métropole).

www.Ville-Change.Fr

De la campagne à la ville

Encore un village rural dans les années soixante, Changé est devenue une ville. Au recensement de 1911, plus de 300 familles vivaient de la terre. Plus tard on comptait de nombreux maraîchers qui alimentaient les marchés du Mans. Aujourd'hui il ne reste que très peu d'agriculteurs dont un éleveur de chèvres et un agriculteur bio.

Des lotissements (Les Fleurs, les Arbres, Saint-Jacques, les Vignes, la Pléiade ...) et de nombreuses constructions individuelles autour de l'agglomération ou dans la campagne explique la grande augmentation du nombre d'habitants attirés par la qualité de vie qu'ils ont trouvé dans la commune. Actuellement la ville compte 200 logements locatifs

Des commerces de proximité subsistent dans le bourg : boulangeries, boucherie, commerce d'alimentation, restaurants, coiffeurs... banques. Deux marchés hebdomadaires (le jeudi et le samedi) et la zone commerciale du Grand Pin complète la liste de ces activités.

Un territoire habité comptant de nombreuses zones vertes : le bois Changé, des voies douces qui permettent d'atteindre les chemins de randonnées ou le plan d'eau en toute sécurité pour les piétons.

Changé est devenue une ville mais pas une ville-dortoir, c'est une ville vivante comptant une soixantaine d'**associations** sportives, culturelles ou de loisirs. Pour toutes ces activités, la commune entretient des locaux ou terrains adaptés. Derniers locaux sportifs inaugurés en janvier 2017, le dojo et la salle de tennis de table

Le 8 Mai Le bric à brac cette année plus de 7000 visiteurs et 650 exposants répartis sur 2km de stand.

Le château de la Buzardière est caché derrière l'allée au bout des peupliers



Du premier château féodal, probablement en bois, on ne sait rien. Après la Guerre de cent ans, Guyon de Clinchamp entreprit la construction de ce manoir et de son mur d'enceinte fortifié ; longtemps resté dans cette même famille il évolua au cours des siècles. Au XVIII^e siècle, il comptait une quarantaine de pièces. La chapelle fut construite en 1520. Entré par le mariage dans la famille de Nicolay qui habitait le château de Montfort le Rotrou, il ne fut plus qu'un rendez vous de chasse dont eurent raison les intempéries la chapelle et le logis sont aujourd'hui restaurés

Au début du XIX^e siècle la propriétaire épouse monsieur de Nicolai ; ils préfèrent habiter leur château de Montfort-le-Rotrou et La Buzardière est peu à peu abandonnée. Aujourd'hui, il est en ruines.

La chapelle construite au XVI^e siècle fut restaurée à la fin du XX^e.

Écoles des Commereries



Écoles des Commerreries 1881à1989 Un hameau où il y avait l'école un café et une épicerie jusque dans les années 1970

De 1881 à 1989 fonctionna aux Commerreries une école à une ou deux classes suivant les époques. Elle ferma en 1989, les enfants d'aujourd'hui pouvant plus facilement venir au bourg, Un service de ramassage scolaire fonctionne sur la commune.



Aux Brosses, la butte des Rossays

Les bornes géodésiques indiquent une **altitude** de 87 m place de l'église et 124 m sur la butte des Rossays, point culminant de la commune,

Autrefois la vigne était l'activité dominante de la butte des Rossays

Le terrain communal en haut de la butte où les Changéens peuvent venir pique niquer l'été .on aperçoit le Château de Montfort le Rotrou et la ville de Champagné on a une vue sur les bois au nord et le Mans de l'autre coté

Les Ferrières

Aux Merdoisières, un champ de fouilles archéologiques a été ouvert. En 1997, Un ratissage de Bulldozer a permis de situer 180 structures de ce sol de couleurs différentes. Ce sont des fours métalliques ou des trous de poteaux (d'habitat provisoires des charbonniers).

Ces fours où l'on a cuit du minerai de fer au charbon de bois datent pour la plupart du moyen âge mais certains dateraient de l'époque de l'âge de fer tout près du lieu dit

Le lieu dit « Les Ferrières » indiquent bien l'existence ancienne de minerai.

Le centre Rabelais est un centre socio culturel

C'est une association de loi 1901 créée en 1986

Il vient de fêter ses trente ans, propose des programmes variés et permet des rencontres et les activités des associations. Aujourd'hui la commune est dotée d'une maison des associations et de la Maison de quartier du Gué Perray que vous découvrirez plus tard sur le parcours.

Le Rabelais et la commune organise tous les ans Le Forum des associations début septembre.

Salle des fêtes Salles de réunions Crèche et beaucoup d'activités

Un arbre a été sculpté par le champion de France 2002 de sculpture avec tronçonneuse, celui là même qui a sculpté les œuvres que vous aurez sans doute aperçu en traversant les bois de Changé.



Vous retrouverez sur cette sculpture les motifs en rapport avec son œuvre littéraire « Gargantua » tels que la plume, le livre, les accessoires du repas pour l'appétence du héros.

La maison de retraite Korian Artémis : 80 lits



La plaine de jeux F. Mitterrand d'une superficie de 37 000 m² a été aménagée entre le bourg et le ruisseau du Gué carré.

Cet espace permet d'offrir des spectacles en plein air .C'est là que l'on brule Monsieur Carnaval, que l'on danse autour du feu de la Saint Jean en juin et lors de la fête de la musique

Ruisseau : Le Gué carré et Gué Perray

La médecine du travail



Pole santé Changéen



Arrivée d'un troisième médecin généraliste courant octobre : Mme ÉBADI

Les écoles

Après la Révolution, Changé n'a plus d'école et doit tout réorganiser. En 1823, s'ouvre une école de filles tenue par deux sœurs d'Évron ; dans les années 1830, s'ouvre une école de garçons. Ces classes formeront les écoles publiques. Une école privée s'ouvre à la fin du XIX^e siècle grande rue.

Les effectifs augmentent et l'école privée dont les bâtiments sont vétustes ferme ; la commune envisage la construction d'un grand groupe scolaire moderne pour les écoles de garçons et de filles et l'école maternelle : il fut inauguré en 1958.

Depuis la population ne cessant d'augmenter, une nouvelle école maternelle a ouvert derrière le groupe scolaire.

Groupe Scolaire de l'Epau (2^{ème} plus grande école primaire de Sarthe en effectif)



Ecole des Garçons



Ecole des Filles en 1958

Composé à l'époque de 3 écoles, maternelle, des filles et des garçons qui est devenue mixte en 1975 et qui maintenant assure les cours du CE2 au CM2.



En 2017 à Changé

Maternelles 8 classes 225 élèves

Primaires 16 classes 431 élèves

Collège 13 classes 340 élèves

La commune travaille sur le projet de regroupement des écoles primaires et maternelles.



École de l'Épau rénovée

Histoire du transport : *La commune de Changé assure le transport des élèves maternelles, Primaires et du Collège et les transports à la demande (piscine, bois de Changé, Centre Aéré etc ... 235 trajets par an)*

Et une navette Vaotram régulière au long de la journée partant de Changé pour se rendre au Mans afin d'emprunter les transports en commun de l'agglomération mancelle (1200 voyages par mois)

Changé est la seule commune en Sarthe à avoir une régie transport.

Salle des Mariages



Début Septembre 2015, salle des mariages a été déplacée afin de répondre à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et se situe sur la place de la Mairie .

Jouxtant cette salle se trouve le bureau des deux policiers municipaux.



La mairie

Place de la Mairie Ancienne maison dont on ne connaît pas l'origine, elle fut arquée de deux pavillons latéraux à la fin du XVIIIème siècle par l'Abbé Janvier alors curé de Changé .Propriété de la commune depuis la Révolution, elle restera presbytère jusqu'en 1953, elle devint alors la mairie.





La place fut refaite en juin 2004 et inauguré en septembre 2006, elle représente des fuseaux horaires symbolisés par le cadran solaire.



La Mairie devenue presbytère

Ce qui est aujourd'hui la mairie était autrefois le presbytère depuis au moins le XVII^e siècle ; on ne connaît pas l'origine de cette maison agrandie au XVIII^e siècle par le curé qui se trouvait à l'étroit dans son presbytère.

Au siècle dernier, dans les années cinquante, la mairie étant devenue trop petite, un arrangement avec l'évêché permet de procéder à un échange : le presbytère devient mairie et la mairie devient presbytère. Le nombre d'administrés augmentant, l'hôtel de ville fut agrandi en 1977 et encore dernièrement en aménageant une partie du groupe scolaire Epau pour y installer la salle des mariages qui est aussi la salle de conseil municipal et des bureaux administratifs.



Avant 1950



L'église St Martin Rénové en 1950

Aujourd'hui



Le puits à 2 manivelles (car utilisé par 2 voisins séparés par un mur)

La place du puits : le stationnement est facilité par le parking du puits 35 places et le long des façades 68 places



Les caves des étamines

L'Etamine tissu léger en laine utilisé dans les cuisines ou les laiteries afin de tamiser ou filtrer dans l'élaboration du fromage a fait la fortune de la région Mancelle au début du XVIII^{ème} Siècle.

On le tissait à Changé dans les caves du bourg.



La place

Le platane Depuis le début du siècle la place entourant l'église a été réaménagée gardant cet espace de verdure qui avait été préservé quand, dans la première moitié du XIX^e siècle, le cimetière fut supprimé, les tilleuls malades furent remplacés mais on garda le platane qui avait été planté en 1921 pour célébrer le cinquantième de la république et la paix retrouvée.

Le collège Jacques Pelletier à l'Auneau

Il fut ouvert en 1986 pour les enfants de Changé, 14 classes de la 6^{ème} à la 3^{ème}

Avec une extension en 2003

À l'origine, il a été construit dans les champs .Aujourd'hui il est entouré

De l'école maternelle et de l'école Primaire CP, CE1, d'un gymnase et de la salle du dojo et des lotissements



Collège



Le gymnase de l'Auneau a été construit en 1989 .C'est un court de tennis couvert servant de salle de sports au collège et aux associations. et extension d'une nouvelle salle le dojo

Le Dojo

Tennis de table

Arts martiaux

En 2017 a été inauguré la salle de Tennis de Table « Léon Liberge » (fondateur du club de Tennis de table en 1971) ainsi que le DOJO communautaire.



A l'Auneau



Ecole Maternelle Ecole Primaire CP CE 1

En 2006, création par la ville d'un terrain multisports dit **City Park** ouvert pour les jeunes

Sur la commune il y a aussi une école spécialisée **Établissement régional d'enseignement Adapté** EREA, pour les enfants en difficultés scolaires leur permettant de préparer un CAP (80 établissements en France)

Maison de Quartier du gué Perray



Et une résidence Intergénérationnelle de 40 logements locatifs destinés à favoriser le vivre ensemble à travers la mixité des âges (personnes âgées et jeunes couples avec enfants)

Parc de jeux pour enfants crée en 2016 en partenariat avec le Conseil Municipal Jeunes (10 enfants et CM2 et 10 enfants de 6^{ème} élus pour 2 ans afin de travailler sur la vie locale



Les jardins familiaux (15)



Le plan d'eau

Le plan d'eau de 3000 m³ a été creusé en juillet 2011 pour la pêche et inauguré le 3 juin 2012 jour de la fête de la pêche.

Il est composé d'une queue de retenue (zone peu profonde et végétalisée) permettant la reproduction de la faune aquatique. Pour sa réalisation 14 000 m³ de terre furent enlevées. Il est aménagé d'une zone de loisirs avec des arbres, des tables de pique nique et des bancs. La gestion de la pêche est confiée à l'association Yvré-Changed L'Épinoche.



La déchèterie communautaire est ouverte 3 fois par semaine les Mardis, jeudis et samedis

Le skate Parc inauguré le 28 juin 2008, travail réalisé entre la Communauté De Communes, le Conseil Municipal Jeunes et la commune.



Changed possède 24, 2 km de voies douces

Offrant de belles balades en toute sécurité



Les pompiers

Créé en 1911, le corps des sapeurs-pompiers volontaires dispose d'un local dans l'agglomération.



Le centre de secours des pompiers de Changed fut construit en 1983 abrite ; Le matériel d'appel ; les camions ; les vestiaires il comprend 26 pompiers volontaires

A droite **Stade de foot** a trois terrains et peut recevoir des matches officiels 20 équipes donc 3 féminines

Les bois De Changé

Les bois de Changé sont balisés et offrent beaucoup de parcours pour des promenade en famille ,marche et marche nordique. L'occasion de découvrir la ferme de l'Arche de la Nature.

Ils accueillent tous les ans le cross ouest France



Monument du Tertre

En 1870-1871, Changé fut à nouveau le théâtre de la grande histoire. Les 10 et 11 janvier 1871, les troupes françaises se battent contre les Prussiens qui occupent la commune. La bataille du Tertre fait de nombreux morts : 254 soldats français et prussiens sont enterrés au cimetière de Changé (ils ont depuis été relevés) et comme il neige et que se déplacer n'est pas aisé, quelques militaires sont enterrés dans les propriétés changéennes.

Un monument, inauguré en octobre 1910, fut érigé à l'endroit même des combats au Tertre.

Octobre 2009 déplacement du Monument aux Morts suite à l'aménagement du carrefour de le Route du Tertre

Zones Artisanales



ZA des Ravalières ZA de la chenardière ZA du Perquoi ZA du Dindo

Changé comporte 4 zones d'activités, les Ravalières, le Perquoi, le Dindo et la Chenardière soit une centaine d'entreprises dynamiques dans le secteur Automobile, Espaces Verts, Transport et entreprises traditionnelles



Le Perquoi Le château qui date du XIX^e siècle fut la propriété d'un riche commerçant manœuvre, puis celle de la famille Singher fondateur des Mutuelles du Mans.

C'est aujourd'hui un centre d'hébergement temporaire pour personnes âgées.

Depuis 1961 est aussi installée au Perquoi une pouponnière accueillant des enfants de familles en difficulté sociale.