

RAPPORT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES

**La Prairie
2022**



22 novembre 2021

La loi d'Administration Territoriale de la République (ATR) de 1992 a imposé la tenue d'un débat d'orientation budgétaire (DOB) dans les deux mois précédant le vote du budget primitif pour les communes de plus de 3 500 habitants et pour les intercommunalités disposant d'une commune de plus de 3 500 habitants.

Ce débat porte sur les orientations générales du budget de l'exercice ainsi que sur les engagements pluriannuels envisagés et sur l'évolution et les caractéristiques de l'endettement de la commune.

Au regard des projets de politiques publiques envisagés par la Municipalité (I), le présent rapport vise à identifier des orientations et une stratégie financière (II).

Table des matières

LES PROJETS DE POLITIQUES PUBLIQUES	2
ORIENTATIONS ET STRATEGIE FINANCIERE	0
Evolution des dépenses et des recettes de fonctionnement	0
Evolution des dépenses et des recettes d'investissement	1
Endettement	2

LES PROJETS DE POLITIQUES PUBLIQUES

L'objectif de cette opération est de développer de l'habitat diversifié sur le territoire communal en intégrant, conformément au PLU, des logements locatifs sociaux.

L'aménagement du lotissement et la viabilisation des terrains seront réalisés par la ville avant commercialisation.

Le permis d'aménager de l'opération a été accordé en septembre 2020. La phase 1 du projet comporte 48 logements dont 28 logements individuels et 20 logements locatifs sociaux en collectif.

Les deux îlots destinés à réaliser les logements collectifs devraient être cédés à un opérateur pour 250 000€ HT. Le premier lot devrait comprendre 11 logements du T2 au T3 et le second lot 9 logements du T2 au T4.

ORIENTATIONS ET STRATEGIE FINANCIERE

Evolution des dépenses et des recettes de fonctionnement

FONCTIONNEMENT		CA 2018	CA 2019	CA 2020	BP 2021	CA 2021 estimé	Proposition BP 2022
11	CHARGES A CARACTERE GENERAL	22 923 €	275 470 €	308 470 €	365 000 €	319 194 €	995 000 €
66	CHARGES FINANCIERES		736 €	826 €	826 €	824 €	3 102 €
O22	DEPENSES IMPREVUES				3 704 €		3 704 €
TOTAL DEPENSES		22 923 €	276 207 €	309 296 €	369 530 €	320 018 €	1 001 806 €
71	PRODUITS STOCKES	22 923 €	275 469 €	308 470 €	365 000 €	319 194 €	995 000 €
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE		1 €				
79	TRANSFERT DE CHARGES	0 €	736 €	826 €	4 530 €	824 €	6 806 €
TOTAL RECETTES		22 923 €	276 207 €	309 296 €	369 530 €	320 018 €	1 001 806 €

Solde	0 €
-------	-----

Pour financer les travaux, il est envisagé de recourir à un emprunt de 995 000€ courte durée. Les charges financières de ce nouvel emprunt sont évaluées à 2776€ qui viendraient s'ajouter aux 326€ de charges financières liées à l'emprunt de 295 000 € déjà souscrit.

Evolution des dépenses et des recettes d'investissement

INVESTISSEMENT		CA 2018	CA 2019	CA 2020	BP 2021	CA 2021 estimé	Proposition BP 2022
16	EMPRUNTS						295 000 €
33	EN COURS DE PRODUCTION DE BIENS	22 923 €	275 469 €	308 470 €	365 000 €	319 194 €	995 000 €
001	DEFICIT D'INVESTISSEMENT REPORTE	9 695 €	22 923 €	0 €	13 470 €	13 470 €	24 194 €
TOTAL DEPENSES		32 619 €	298 393 €	308 470 €	378 470 €	332 664 €	1 314 194 €
33	EN COURS DE PRODUCTION DE BIENS	9 695 €	22 923 €	275 469 €	308 470 €	308 470 €	319 194 €
16	EMPRUNTS	0 €	295 000 €	0 €	70 000 €		995 000 €
001	EXCEDENT	0 €	0 €	19 531 €			
TOTAL RECETTES		9 695 €	317 923 €	295 000 €	378 470 €	308 470 €	1 314 194 €

Solde	-24 194 €
--------------	------------------

Il est envisagé de débiter les travaux en mai 2022, avec un montant estimatif évalué à 995 000€ pour l'année 2022.

Endettement

Le capital restant dû au 1er janvier 2022 s'élève à 295 000€. Afin de réaliser les travaux d'aménagement estimés à 995 000€, il est envisagé de recourir en 2022 à un nouvel emprunt de 995 000€.