



SÉANCE DU JEUDI 21 DÉCEMBRE 2017

Convocation du Conseil Municipal : le Conseil Municipal est convoqué le 14 décembre 2017, pour le 21 décembre 2017.

Ordre du jour :

- 1- Tarifs salles 2018 applicables à compter du 1^{er} janvier 2018
- 2- Autres tarifs applicables à compter du 1^{er} janvier 2018 (Budget général et budgets annexes) en TTC
- 3- Participation pour assainissement collectif (PAC) : Tarifs 2018
- 4- Fixation de la redevance assainissement collectif et non collectif - Tarifs 2018 applicables à compter du 1^{er} janvier 2018
- 5- Exécution du budget - Application de l'article L.1612-1 du code général des collectivités territoriales
- 6- Convention d'objectifs et de financement de la fonction animation globale et coordination
- 7- Subvention exceptionnelle année 2017
- 8- Subvention exceptionnelle année 2018
- 9- Acquisition de terrains appartenant à M. et Mme ANDRE VAUCELLE
- 10- Affaires diverses
- 11- Questions diverses

L'an deux mil dix-sept, le vingt et un décembre à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Changé, sur convocation et ordre du jour adressés et affichés le quatorze décembre deux mil dix-sept, se sont réunis en séance publique à la Mairie sous la présidence de M. GEORGES Joël, Maire.

Présents : Mmes et MM, J.GEORGES, B.CHIORINO, L.MESNEL, S.GRAFFIN, D.PASTEAU, P.RIBAUT, A.CHANROUX, Y.DUPREY, M.HUMEAU, G.PASTEAU, A.POTEL, J.LE COQ, C.SIMON, R.PAUTONNIER, V.BENYAKHOU, A.DE SAINT RIQUIER, V.TRAHARD, M.DORLÉANS.

formant la majorité des membres en exercice.

Excusés et représentés : L.HAMET, D.THOMAS, C.SARRAMIAC, B.GIRARD

| | | | |
|--------------------------|-------------|---|-------------|
| <u>Pouvoirs</u> : | L.HAMET | à | V.BENYAKHOU |
| | D.THOMAS | à | D.PASTEAU |
| | C.SARRAMIAC | à | J.LE COQ |
| | B.GIRARD | à | V.TRAHARD |

Absents excusés : M.RENAUT, V.BOULAY, T.LEROUX, C.MARTIN, G.MOUSSÉ, I.LIVACHE, S.PREUVOST

Monsieur Gérard PASTEAU a été désigné secrétaire de séance.

<<<<<

Le Procès-verbal de la séance du 23 novembre 2017 a été approuvé à l'unanimité.



1-TARIFS SALLES 2018 applicable à compter du 1er janvier 2018

| DINDO | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Samedi et Dimanche ou jour férié, 2 jours * | 380 | 375 |
| lundi au vendredi , par jour * | 145 | 140 |
| 1 jour férié * | 200 | 195 |
| La location la veille d'un jour férié entraîne la location du jour férié.- facturation du jour férié dans ce cas précis | 87 | 85 |
| caution location | 600 | 600 |
| frais de ménage par heure | 35 | 34 |
| * une réduction de 10% sera appliquée aux habitants de Changé ou de la Communauté de Communes du Sud-Est du Pays Manceau | | |
| Tarif pour professionnels du Territoire Intercommunal | | |
| Salle N°1, 2 et 3 soit la totalité journée | 145 | 140 |
| Salle N°3 (salle du haut) journée | 109 | 104 |
| Tarif professionnel hors Communauté de Communes | | |
| Salle N°1, 2 et 3 soit la totalité | | |
| Salle N°1, 2 et 3: journée | 155 | 150 |
| Salle N°3 (salle du haut) journée | 119 | 114 |
| Centre François Rabelais | 2018 | 2017 |
| régisseur par heure | 32 | 30,5 |
| régie son salle Panurge | 100 | 90 |
| régie son et lumière salle Gargantua | 145 | 140 |
| vaisselle | 131 | 129 |
| caution | 1000 | 1000 |
| ASSOCIATIONS DE CHANGE | | |
| <i>Salle Gargantua</i> | | |
| banquet | | 340 |
| bal | 380 | 440 |
| congrès | | 290 |
| conférence spectacle, loto | 240 | 235 |
| assemblée générale semaine | 0 | |
| assemblée générale week end | 335 | 330 |
| vin d'honneur (galette, gouter) hors vaisselle | 141 | 138 |
| œuvre sociale | 0 | |
| <i>Salle Panurge</i> | 146 | 143 |
| PARTICULIERS/ CE/ ENTREPRISES DE CHANGE | | |
| <i>Salle Gargantua</i> | | |
| banquet | | 395 |
| bal | 470 | 510 |
| congrès | | 510 |
| conférence spectacle | 265 | 260 |
| assemblée générale | 560 | 560 |
| vin d'honneur (galette, gouter) hors vaisselle | 160 | 155 |
| <i>Salle Panurge</i> | 160 | 155 |
| ASSOCIATIONS HORS COMMUNE | | |
| <i>Salle Gargantua</i> | | |
| banquet | | 490 |
| bal | | 600 |
| congrès | 570 | 600 |
| conférence spectacle | | 490 |
| assemblée générale | | 600 |
| vin d'honneur (galette, gouter) hors vaisselle | 245 | 240 |
| <i>Salle Panurge</i> | 250 | 240 |
| PARTICULIERS ENTREPRISES, CE HORS COMMUNE | | |
| <i>Salle Gargantua</i> | | |
| banquet | | 550 |
| bal | | 655 |
| congrès | 570 | 580 |
| conférence spectacle | | 480 |
| assemblée générale | | 580 |
| vin d'honneur (galette, gouter) hors vaisselle | 250 | 245 |
| <i>Salle Panurge</i> | 250 | 245 |

Chaque association changéenne, qui par ses actions en faveur des jeunes ou qui par son dynamisme participe à la promotion de notre commune, bénéficie une fois par an de l'usage d'une salle communale, adaptée aux besoins et selon les disponibilités des salles, hors Assemblée Générale;

Adopté à l'unanimité

2- Autres Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2018 (budget général et budgets annexes) en TTC

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Concessions de Cimetière | | |
| cinquantenaire | 655,00 | 650,00 |
| trentenaire | 220,00 | 215,00 |
| Taxe inhumation et exhumation | 28,50 | 28,00 |
| Scellement d'une urne | 28,50 | 28,00 |
| Dépôt d'urne cinéraire dans une sépulture, cavurne | 28,50 | 28,00 |
| ou une case columbarium | | |
| concession d'une case 30 ans | 460,00 | 450,00 |
| concession d'une cavurne 30 ans | 610,00 | 600,00 |
| inscription sur le lutrin du jardin du souvenir | 121,00 | 119,00 |
| location d'attente (forfait) | 38,00 | 37,00 |
| Droits de place | | |
| Marché de Noël | 10,00 | 9,00 |
| emplacement marché / jour | 1,60 | 1,55 |
| emplacement trimestriel | 19,50 | 19,00 |
| emplacement marché avec électricité | 3,90 | 3,70 |
| empl trimest avec électricité | 37,00 | 36,00 |
| camion magasin hors marché /j | 27,00 | 26,00 |
| Manèges jusqu'à 50 m2 par semaine | 46,00 | 44,00 |
| Manèges jusqu'à 50 m2 jour supplémentaire | 9,00 | 8,50 |
| Manèges > 50 m2 par semaine | 56,00 | 54,00 |
| Manèges > 50 m2 par jour supplémentaire | 10,50 | 10,00 |
| Divers | | |
| location par jardin familial à l'année | 38,00 | 36,00 |
| location par jardin familial à l'année < à 50 m2 | 20,00 | |
| Remboursement de frais de capture de tout animal errant, l'heure | selon facturation | Selon facturation |
| + frais de vétérinaire + frais de mise en fourrière | caniroute | Caniroute |
| frais gestion : intervention technique et administrative | 12,00 | 10,00 |
| Intervention voirie | | |
| prix location d'une benne, 1 tournée | 30,00 | 29 |
| tracto-pelle avec chauffeur, l'heure | 95,00 | 90 |
| épareuse avec chauffeur, l'heure | 95,00 | 90 |
| camion avec chauffeur, l'heure | 75,00 | 70 |
| abaissement de bordures de trottoir - 5ML maximum | 1380,00 | 1360 |
| abaissement de bordures de trottoir - par ML supplémentaire | 280,00 | 260 |
| traçage d'un emplacement GIC/GIG + panneau | gratuit | gratuit |
| Intervention assainissement à la demande du particulier-Imputation budget assainissement | | |
| Réalisation d'un diagnostic de conformité des rejets (collectif) | 98,00 | 96 |
| Réalisation d'un branchement individuel eaux usées | sur devis | sur devis |
| Réalisation d'un branchement individuel eaux pluviales | sur devis | sur devis |
| Intervention espaces verts | | |
| Intervention programmée suite à une mise en demeure, par une entreprise extérieure | refacturation | refacturation |
| Intervention bâtiment | | |
| Reproduction d'une clé "extérieure" de l'oraniaramme (keso) | 30,00 | 30 |
| Reproduction d'une clé "intérieure" de l'oraniaramme (cisa) | 20,00 | 20 |
| Intervention personnel/main d'œuvre: service Espaces verts, Voirie, Batiment, police municipale | 35€/heure | 34€/heure |

Remarque : toutes les interventions sont soumises à des formulations écrites détaillées de la part du demandeur, et soumises à l'acceptation du Maire

Adapté à l'unanimité

3- PARTICIPATION POUR ASSAINISSEMENT COLLECTIF (PAC) : TARIFS 2018

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de fixer le montant de cette participation en application de l'article L1331-7 et L1331-7-1 du code de la santé publique compter du 1^{ER} janvier 2018 :

1°) Participation pour le financement de l'assainissement collectif (PAC) pour les constructions nouvelles.

Institution d'une participation pour le financement de l'assainissement collectif (PAC) d'un montant de 2000€ (sans taxes)/logement à la charge des propriétaires de constructions nouvelles soumises à l'obligation de raccordement.

2°) Participation pour le financement de l'assainissement collectif (PAC) pour les constructions existantes lors de la mise en place du réseau.

Institution d'une participation pour le financement de l'assainissement collectif (PAC) à la charge des propriétaires de constructions existantes soumises à l'obligation de raccordement lors de la mise en place d'un réseau d'un montant de 2000€/ logement (sans taxes)

Le fait générateur de la PAC est la date de raccordement au réseau collectif.

Les recettes seront recouvrées au budget assainissement.

Adopté à l'unanimité

4-FIXATION DE LA REDEVANCE ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET NON COLLECTIF - TARIFS 2018 applicables à compter du 1^{er} janvier 2018

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de fixer à compter du 1^{er} janvier 2018 les tarifs de la redevance assainissement pour les usagers comme suit :

- Assainissement collectif et non collectif (pour les propriétaires n'ayant pas déconventionné)

Part fixe : en € HT (par an) : 40€

Part variable en € HT (par m3) : 1.954€

Adopté à l'unanimité

5-EXECUTION DU BUDGET - APPLICATION DE L'ARTICLE L. 1612-1 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

L'article L. 1612 du Code Général des Collectivités Territoriales permet au Maire, sur autorisation du Conseil Municipal, d'engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette, jusqu'à l'adoption du budget.

En attente du vote du budget primitif 2018 et afin de ne pas interrompre la programmation des dépenses d'investissement,

Monsieur le Maire propose de faire usage de cette possibilité dans les limites ci-après :

Budget ville :

- Montant des crédits inscrits en 2017 hors remboursement de la dette : 740 289 €
- Montant des crédits autorisés : $\frac{1}{4}$ de 740 289 €
- Affectation des crédits : 185 072 €

Compte 20 : 20 000 €

Compte 21 : 145 072 €

Compte 23 : 20 000 €

Budget Assainissement collectif :

- Montant des crédits inscrits en 2017 hors remboursement de la dette : 812 840 €
- Montant des crédits autorisés : $\frac{1}{4}$ de 812 840 €
- Affectation des crédits : 203 210 €

Compte 21 : 183 210 €

Compte 23 : 20 000 €

Budget Assainissement individuel :

- Montant des crédits inscrits en 2017 hors remboursement de la dette : 30 749 €
- Montant des crédits autorisés : $\frac{1}{4}$ de 30 749 €
- Affectation des crédits : 7 687 €

Compte 21 : 7 687 €

Adopté à l'unanimité

6-CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT DE LA FONCTION ANIMATION GLOBALE ET COORDINATION

La convention fixant les conditions de partenariat entre la communauté de communes, le centre social et la commune de Changé arrive à terme le 31 décembre prochain.

Il est proposé au conseil municipal de renouveler cette convention pour une durée d'un an.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de prolonger la convention d'animation globale et de coordination pour une durée d'un an et d'autoriser monsieur le Maire à signer ladite convention.

Adopté à l'unanimité

7-SUBVENTION EXCEPTIONNELLE ANNEE 2017 :

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'allouer une subvention exceptionnelle au Tennis Club de Changé de 200€

Cette subvention servira à accompagner cette association suite à la montée des féminines en D1.

Les dépenses seront imputées au c/ 6574 - subventions de fonctionnement aux associations - provisions.

Adopté à l'unanimité

8-SUBVENTION EXCEPTIONNELLE ANNEE 2018 :

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'allouer une subvention exceptionnelle à Diversscène de 800€

Cette subvention servira à accompagner cette association dans le cadre du festival du 13 au 27 janvier 2018.

Les dépenses seront imputées au c/ 6574 - subventions de fonctionnement aux associations - provisions sur le budget 2018.

Adopté à l'unanimité

9- ACQUISITION DE TERRAINS APPARTENANT A M.et Mme ANDRE VAUCELLE

Dans le cadre de la réalisation du Projet d'urbanisation de la zone AU (Le Rachat), la commune doit, à ce jour, procéder à la signature d'une promesse de vente avec M. et Mme André VAUCELLE

Vu l'avis des domaines en date du 22 mai 2017 relatif à l'aménagement de la zone du rachat,

Il est proposé au Conseil Municipal d'acquérir auprès de M. et Mme André VAUCELLE les parcelles suivantes :

- Partie de la AD 496 d'une superficie approximative après division de 3700 m² située en zone 2AU au prix de 10€ le m². L'autre partie de la parcelle d'une superficie approximative de 450 m² sera conservée par M. et Mme VAUCELLE (implantation à définir)
- Partie de la parcelle AD N°500 appartenant à M. et Mme VAUCELLE dans le prolongement du ruisseau d'une largeur de 5 mètres (soit un total d'environ 200m²) situé en zone NP au prix de 2€ le m² permettant à la collectivité de désenclaver la voie douce existante.
- D'acter un droit de passage sur la parcelle AD 498 afin de permettre de relier la voie douce à la route départementale 248.
- De valider le principe d'une dation d'un terrain d'environ 300m² dont la valeur est estimée à 130€ le m²,

Le bornage définitif permettra de définir la superficie exacte de la dite dation.

Les frais de bornage, les frais de dation et les actes de vente passés en l'étude de Maître GUIBERT, notaire à Yvré l'Evêque, seront à la charge de la commune.

Adopté à l'unanimité

10- AFFAIRES DIVERSES

a) Echange du conseil municipal sur l'organisation des rythmes scolaires pour la rentrée 2018/2019.

Le bilan suivant est dressé :

- Regret que l'Etat n'ait pas imposé une position commune à l'ensemble des collectivités,

- Position au sein de l'intercommunalité : tendance générale sur un retour à 4 jours, restant à confirmer par les conseils municipaux,
- Position Commune de Changé :
 - Enseignants maternelle : majorité sur un retour à 4 jours
 - Enseignants Primaire : majorité sur un maintien à 4.5 jours
 - Parents d'élèves ; 50% pour un maintien, 50% pour un retour

- Bilan effectué en terme de ressources humaines
- Bilan effectué en terme financier.

Le vote du conseil municipal sur ce dossier aura lieu lors de la séance du 28 décembre à 19H00, à bulletin secret.

b) Décisions prises dans le cadre des délégations du Conseil Municipal consenties à Monsieur le

Maire :

Vu l'Article L.2122 - 22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les délégations accordées à Monsieur le Maire par délibération du Conseil Municipal du 17 avril 2014,

Considérant l'obligation de présenter au Conseil Municipal les décisions importantes prises par Monsieur le Maire en vertu de ces délégations :

1- Droit de préemption urbain:

La commune de Changé renonce à exercer son droit de préemption sur les immeubles suivants :

Terrains bâtis :

Gué la Hart- section AK n°224- 814m²

72 Route de Bois Martin- section AW n° 149- 2197 m²

2, Allée de Touraine - section AA n° 186 - 476m²

Terrains non bâtis :

Le petit pavillon - section BD n°8 partie- 420m²

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h55

Prochain Conseil Municipal extraordinaire le Jeudi 28 décembre 2017

SOMMAIRE :

- 1- Tarifs salles 2018 applicables à compter du 1^{er} janvier 2018
- 2- Autres tarifs applicables à compter du 1^{er} janvier 2018 (Budget général et budgets annexes) en TTC
- 3- Participation pour assainissement collectif (PAC) : Tarifs 2018
- 4- Fixation de la redevance assainissement collectif et non collectif - Tarifs 2018 applicables à compter du 1^{er} janvier 2018
- 5- Exécution du budget - Application de l'article L.1612-1 du code général des collectivités territoriales
- 6- Convention d'objectifs et de financement de la fonction animation globale et coordination
- 7- Subvention exceptionnelle année 2017
- 8- Subvention exceptionnelle année 2018
- 9- Acquisition de terrains appartenant à M. et Mme ANDRE VAUCELLE
- 10- Affaires diverses

Ont signé les membres présents et représentés :

Mmes et MM :

J.GEORGES,

B.CHIORINO,

L.MESNEL,

S.GRAFFIN,

D.PASTEAU,

P.RIBAUT,

L.HAMET,

A.CHANROUX,

Y.DUPREY,

M.HUMEAU,

A.POTEL,

V.BOULAY,

C.SIMON,

C.SARRAMIAC,

R.PAUTONNIER,

V.BENYAKHOU,

D.THOMAS,

A.DE SAINT RIQUIER,

V.TRAHARD,

I.LIVACHE,

M.DORLÉANS,

B.GIRARD,

C.MARTIN,

G.PASTEAU

J.LE COQ,

G.MOUSSÉ

T.LEROUX

M.RENAUT

S.PREUVOST