



Le Téléthon 2009  
a rapporté  
5 602,75 euros

Galette des Rois  
du comité des Anciens  
Dimanche 28 Février 2010

Carnaval des enfants, des parents  
et des associations  
Samedi 06 mars 2010

10 kms de Changé  
Dimanche 04 avril 2010

Brocante organisée par l'Union des  
Commerçants et Artisans de Changé  
Samedi 08 mai



Canard Changéen n°4 / Janvier 2010

Publication de la ville de Changé  
place de la Mairie  
72560 Changé

Site : [www.ville-change.fr](http://www.ville-change.fr)  
Courriel : [mairie@ville-change.fr](mailto:mairie@ville-change.fr)

Directeur de la publication : Joël GEORGES  
Conception : Service Communication Mairie de Changé  
Impression : I.T.F.  
*imprimé sur papier recyclé avec encres végétales*

Crédit Photos : Service Communication  
Les Associations

2	Edito du Maire
3	Dossier Service Assainissement
6	Les impôts sur la commune
7	Urbanisme
8	Vie locale et associative
9	VAOTRAM
11	Repas des anciens
12	Spectacle des anciens
13	Voyages ANCV
16	Banque alimentaire et enfance jeunesse
17	Conseil Municipal Jeunes
19	Voirie et qualité de l'eau
20	Police Municipale
21	Rabelais Club d'éducation canine sarthoise Twirling Drôl'2 4L A.C.T.C. Judo / Jujitsu Changé Tennis Club Tennis de Table Promeneurs Changéens Changé Auto Sport Latombe Racing Team B.B.C.C. Epistemon Bridge Club Changéen V.M.E.H. A.P.A.J.H. S.A.J. Cenoman Vie Libre Harmonie et Renaissance Arabesque Bibilothèque L'Épinoche Jumelage Gym Séniors Plus Départ à la retraite Familles Rurales Retro Motocyclettes Sarthoises Association des Parents d'élèves F.C.P.E. Naissances, mariages et décès Club des aînés et retraités de Changé Sapeurs Pompiers de Changé
50	Monument du Tertre
54	Changé Utile
55	Billets des listes municipales
57	Nouveaux services sur la commune
58	Commission Communautaire Jeunes Environnement



# Le mot du Maire



Madame, Monsieur,

L'année 2009 vient de s'écouler avec une certaine morosité.

Que 2010 vous apporte santé, joie, bonheur, amour.

Que 2010 soit pour vous l'occasion de réaliser vos projets, voire vos rêves.

L'année 2010 sera, hélas caractérisée comme 2009 par cette crise financière, économique et sociale sans précédent.

Celle-ci appelle de la part de vos élus la volonté d'agir. Elle est chevillée en nous, soyez-en sûrs ! ... Il est de notre devoir d'élus responsables, quelles que soient les difficultés, quels que soient les moyens dont nous disposons, de contribuer à apporter des réponses concrètes aux principales attentes des concitoyens.

Pour notre part, c'est cette dynamique et cette volonté qui animeront tout au long de cette année votre Maire et votre équipe municipale, soyez-en assurés.

Dans quelques semaines, nous aurons à débattre sur le budget 2010, à nouveau, il faudra rester modeste et faire les bons choix, vu la conjoncture actuelle.

La tâche est lourde et ambitieuse, il n'en saurait être autrement.

A la lecture de ce 4ème canard Changéen, vous pourrez apprécier la vitalité de notre commune grâce au tissu associatif et à la bonne volonté de tous les acteurs. Je tiens à remercier de tout cœur cette belle générosité de tous.

Bonne lecture.

Bien cordialement.

Votre Maire,  
Joël GEORGES

## Prochaines réunions de quartiers

Samedi 23 janvier	Le Perquoi
Samedi 06 février	Centre Bourg Nord
Samedi 27 mars	Trois soeurs, Gallets, Bel-Air, etc...
Samedi 24 avril	Girarderie, Tannerie, Auneau, etc...
Samedi 29 mai	Petits Boulaies, Pressoir, etc...

# Le Service Assainissement

## Qu'est-ce qu'une stations d'épuration ?

Une station d'épuration est une usine qui nettoie les eaux usées des particuliers et des industriels ainsi que les eaux pluviales pour les assainir. (Assainissement des eaux usées).

## Comment est construite une station d'épuration ?

Une station d'épuration est installée au point bas de la commune à proximité d'un cours d'eau naturel (rivière).

Il existe

- des stations primaires
- des stations physico-chimiques
- des stations de boues activées (Changé)
- des stations lits bactériens
- le lagunage naturel.

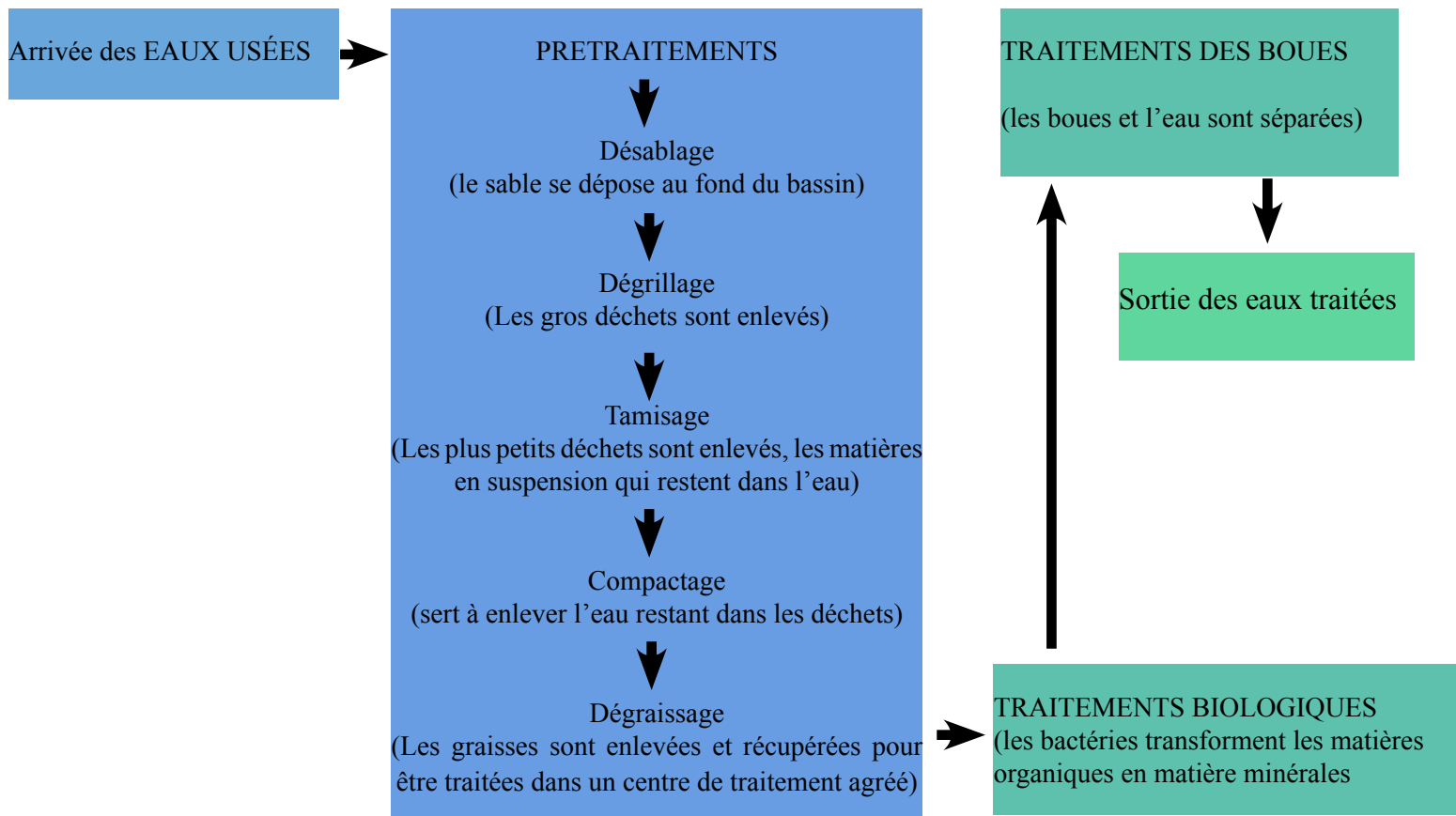
## Que collecte le réseau ?

Le réseau collecte les eaux usées des particuliers (cuisines, toilettes et salles d'eau) et des industriels.

## Le fonctionnement d'une station d'épuration

Dans une station d'épuration, les eaux usées passent dans plusieurs dispositifs. Chaque dispositif est conçu pour extraire les différents polluants qui sont contenus dans les eaux.

## Le schéma de fonctionnement



## Définitions

**Dégrillage** : Le dégrillage consiste à faire passer les eaux usées au travers d'une grille dont les barreaux retiennent les éléments les plus grossiers.

**Dessablage** : Le dessablage consiste à faire déposer les sables

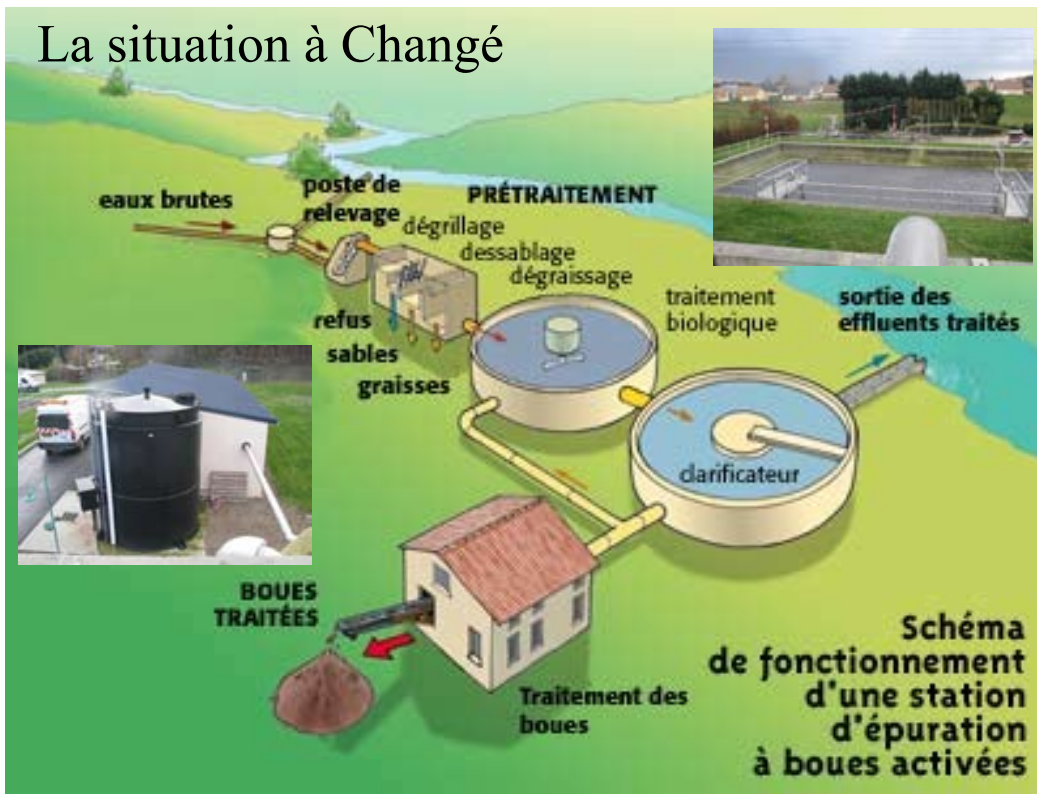
3 **Dégraissage** : Le dégraissage consiste à faire flotter les graisses.

**Tamissage** : Le tamissage consiste à faire passer les eaux dans un tamis pour récupérer les matières flottantes

**Compacteur** : Il sert à compacter les déchets pour enlever le restant d'eau avant d'être envoyé pour enfouissement

**Bactéries** : micro-organismes qui se nourrissent de cadavres d'animaux ou de végétaux.

# La situation à Changé



La station d'épuration de Changé a subi une extension en 2007 pour répondre aux normes en vigueur, elle peut ainsi gérer 5 200 habitants et à ce jour il y a 1700 habitants raccordés.

Deux agents à plein-temps s'occupent de la station car elle requiert une surveillance continue.

Mr Guillin est le responsable technique de la station aidé de Mr Lamy.

La ville de Changé est ville pilote sur mesure STEP (1) avec Ruaudin pour être contrôlé par la Police de l'eau qui veille au respect des lois sur l'eau.

(1) La principale fonction de Mesurestep est de permettre la saisie et l'export des données d'autosurveillance. Ce logiciel permet également de décrire de façon détaillée la station grâce à une interface simplifiée et adaptée aux besoins des exploitants.



## Quelques chiffres

Depuis début 2007  
19 351 m<sup>3</sup> de boues traitées

Par temps sec il y a 800 m<sup>3</sup> d'eau par jour

Par temps de pluie il y a 1 600 m<sup>3</sup> d'eau par jour

Deux épandages dans l'année  
qui durent environ 1 semaine

Février → Avril  
Août → Octobre

Depuis fin 2007  
581 165 m<sup>3</sup> d'eau traitées

Depuis fin 2007  
538 875 m<sup>3</sup> d'eau arrivée à la station

50 tonnes de chaux par an  
servent à l'épandage

74 m<sup>3</sup> / an (60 tonnes) de Chlorure Ferrique  
pour alourdir les boues

Environ 50 km de réseau  
assainissement sur la commune

Les 4 postes de relevage (Gué Carré, Gué la Hart, La Soreille, Les  
Maisons Neuves) ont été refaits à neuf partie hydraulique et électrique  
(pour la télégestion)

## Ce qu'il ne faut pas faire !



Chaque semaine le service assainissement intervient sur des pompes de relevage suite à alertes pour dysfonctionnement et à chaque fois la pompe est bouchée à cause de :

- serpillères, gants, préservatifs, tampons, lingettes, serviettes hygiéniques, plastiques divers, bois, couches, éponges.

On retrouve hélas des traces de solvants, produits chimiques, graisses qui polluent le réseau et la station d'épuration car elle n'est pas prévue pour traiter ce genre de produits.

Il convient donc de prendre conscience des enjeux écologiques et civiques.

Tous les réseaux ne sont pas reliés à la station, certains sont dits «séparatifs» ou «unitaires» :

- dans le cas d'un réseau unitaire les rejets sont déversés à la station Eaux Usées et Eaux Pluviales
- dans le cas d'un réseau séparatif les rejets sont déversés à la station pour les Eaux Usées et à la rivière pour les Eaux Pluviales.



# Les Impôts sur la commune...

Impôts locaux : Pas d'augmentation de la part de la commune

Nous avons reçu récemment nos avis d'imposition sur les taxes foncières et la taxe d'habitation. De très nombreux Changéens ont vu ces taxes progresser fortement suite aux décisions du département d'augmenter ses taux et de réduire ses abattements. Pour sa part, la commune de Changé n'a procédé à aucune augmentation.

## TAXES FONCIERES

Propriétés bâties

Département : 720 SARTHE Commune : 058 A CHANGE

	Commune	Syndicat de communes	Inter-communauté	Département	Région	Taxe spéciale d'équipement	Taxe ordures ménagères	TOTAL des cotisations
Taux 2008	25,24 %	%	%	12,14 %	2,66 %	%	8,90 %	
Taux 2009	25,24 %	%	%	13,05 %	2,66 %	%	9,00 %	

Propriétés Non bâties

Taux 2008	36,22 %	%	%	19,62 %	5,07 %	%	7,65 %	
Taux 2009	36,22 %	%	%	21,09 %	5,07 %	%	7,64 %	

Les taux d'imposition de la commune n'ont pas bougé, seule la base de cotisation a été réévaluée, de l'ordre de 2,5 % par les services de l'Etat.

## TAXE D'HABITATION

2008

Éléments de calcul	Commune
Valeur locative brute	4169
Valeur locative moyenne	3091
+ général à la base	F %
	412
+ Personne(s) à charge	
- par personne rang 1 ou +	20 %
pour 1 personne(s)	618
- par personne rang 2 ou +	25 %

2009

Éléments de calcul	Commune
Valeur locative brute	4273
Valeur locative moyenne	3226
+ Général à la base	F %
	422
+ Personne(s) à charge	
- par personne rang 1 ou +	20 %
pour 1 personne(s)	645
- par personne rang 2 ou +	25 %
pour 1 personne(s)	
+ Spécial à la base	%
+ Spécial handicapé	%
Base nette d'imposition	3206
Taux d'imposition 2009	16,42 %
Cotisations 2009	526
Rappel taux d'imposition 2008	16,42 %

Les abattements de la commune sont restés identiques

Les taux d'imposition n'ont pas augmenté

La Chambre Régionale des comptes des Pays de la Loire a décidé de procéder à l'examen de la gestion de la commune de Changé à compter de 2005. Nous ne manquerons pas de tenir les Changéens informés de ses conclusions.

# URBANISME

**En ce qui concerne notre commune** et compte tenu des projets en cours, nous avons été amenés à modifier et à réviser notre PLU :

- l'ouverture à l'urbanisation de 7ha d'une zone à urbaniser pour la création de notre foyer logement, d'un espace de logements locatifs et de logements en accession à la propriété.

- modification pour la création d'un plan d'eau municipal qui servira pour une future école de pêche.

- révision simplifiée pour la création de terrains familiaux privés appartenant à des voyageurs.

- 17 terrains (sur un total de 2800 foyers sur la commune) seront classés en NF.

- Révision simplifiée pour la création d'une zone urbaine sur un terrain communal. Il s'agira de quelques parcelles de logements locatifs, de logements en accession sociale à la propriété et des parcelles libres de construction.

Pour réaliser ces modifications et révisions, nous avons été accompagnés par le cabinet Paysage de l'Ouest et les services de l'Etat, la DDEA.

Celles-ci seront soumises à enquête publique à partir de début février 2010 et ce pendant un mois.

## **Au niveau de la communauté de communes :**

- Les travaux de la 2ème tranche de la Chenardière sont lancés  
la première tranche étant commercialisée dans sa totalité  
la deuxième tranche est commercialisée à 75%.

Vous pouvez consulter sur le site de la Communauté de Communes du Sue Est Pays Manceau à l'adresse suivante : <http://www.cc-sudestmanceau.fr>, la liste des entreprises déjà implantées ainsi que des terrains libres.

### Chenardière 1ère tranche

**La Poste** : centre de tri du courrier

**Télélec** : installation de réseaux électriques courant fort et faible

**France Feuillard** : fabrication d'emballages industriels pour le transport de marchandises

**Tout De Chine** : importation et commercialisation de véhicules légers (scooters, quads) fabriqués en Asie

**CTC** : fabrication de charpentes et de toitures

**Devaux** : installation de réseaux électriques, de surveillance vidéo, informatiques

**Guzman** : isolation, flocage industriel

**Béton Element Négoce** : commercialisation et fabrication de matériaux béton

**Jacques Denis** : montage en lunetterie

**Techni Adhésifs** : adhésifs industriels

**Groupe Bénard** : commercialisation de matériels de cuisine professionnelle et de blanchisserie

### Chenardière 2ème tranche

**G2P** : chaudronnerie, découpe laser, installée à l'origine sur la zone du Perquoi

**Manuracks** : vente de matériel de stockage et de manutention

- Lancement de la commercialisation de la Boussardière, à Parigné l'Evêque, face à l'entrée de l'autoroute A28.

## Vie Locale et Associative

La rentrée 2009 a vu la concrétisation du projet de la maison des associations avec l'inauguration de cette dernière le vendredi 4 septembre 2009.

Cette nouvelle structure est un outil de travail qui complète les offres du Centre François Rabelais et qui semble donner entière satisfaction



puisque la salle de réunion, de son ouverture à fin novembre a été utilisée à 25 reprises par 20 associations différentes.

2 bureaux sont utilisés par les aînés ruraux et le BBCC, le 3ème est utilisé ponctuellement et il sert également pour assurer les permanences de l'Association Vie Libre et à venir, celles de l'antenne locale VMEH de Changé.



Le 5 septembre, la journée des Associations a conforté le Collectif Associatif et la Municipalité à maintenir la formule initialisée en 2008, le succès de cette manifestation va crescendo et n'est plus à remettre en cause.

Cette journée qui est également l'occasion d'accueillir nos nouveaux changéens est une opportunité pour ceux-ci de découvrir un large panel des associations œuvrant pour la vie locale car une trentaine d'entre elles étaient présentes à cette manifestation.

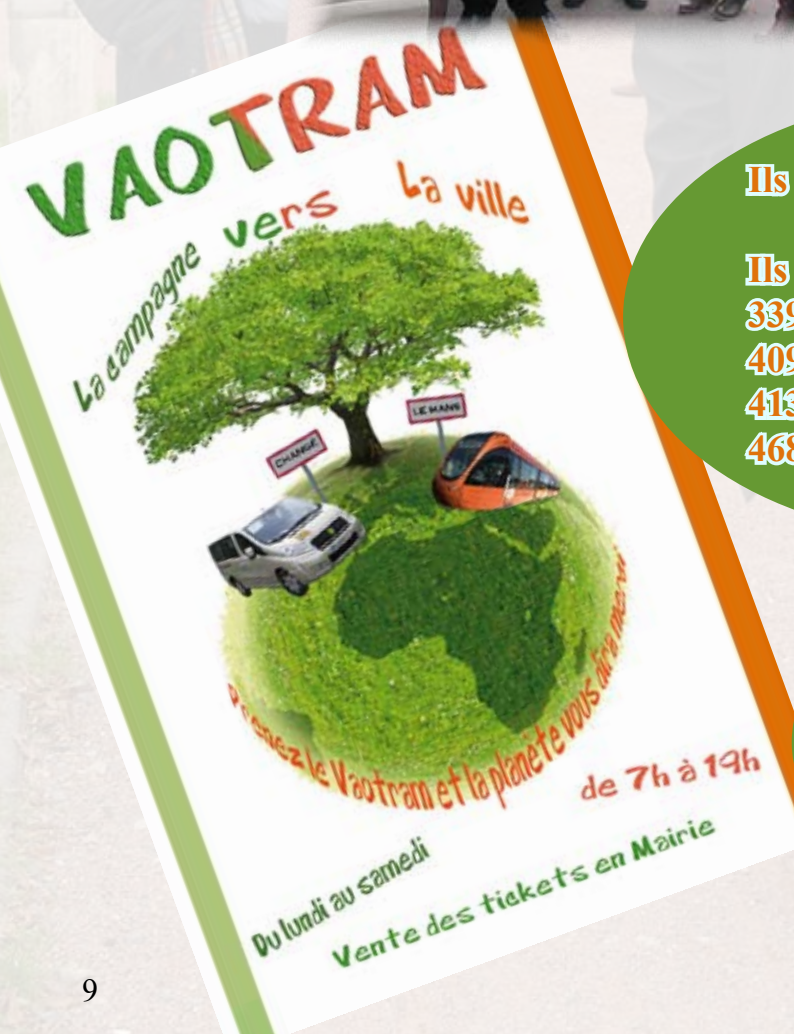


# Faites un geste pour la planète...

## Prenez le **VAOTRAM**

**Ils l'ont inauguré  
le 06 novembre 2009**

Madame KARAMANLI, députée  
Monsieur BOULARD, Maire du Mans et Président du Mans Métropole  
Monsieur FONTAINE, Vice-président Conseil Général  
Monsieur GEORGES, Maire de Changé  
Madame LE COQ, Maire Adjointe de Changé



**Ils ont pris le VAOTRAM**

**Ils étaient**

**339 au mois de septembre**

**409 au mois d'octobre**

**413 au mois de novembre**

**468 au mois de décembre**

**Ils ont acheté des tickets**

**2068 tickets vendus en 3 mois**